

# Distretto delle Alpi Orientali



Ufficio di Venezia

PROT. N. 0004498/URB

FASCICOLO 3177

Venezia, 14 DIC. 2018

OGGETTO: D.Lgs 152/2006, come modificato dal D.Lgs 4/2008. Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Area foce Sile" nel Comune di Jesolo (VE). **Nuovo Rapporto Ambientale Preliminare riveduto e corretto a seguito del parere della Commissione Regionale V.A.S. n. 118 del 08.08.2018.** Richiesta parere.

Alla Regione del Veneto  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Commissioni Valutazioni  
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV  
Palazzo Linetti, Calle Priuli, 99 Cannaregio  
30121 - VENEZIA

[invio tramite pec:  
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it]

Al Comune di Jesolo (VE)

[invio tramite pec: comune.jesolo@legalmail.it]

La Scrivente si è espressa nel merito della prima versione del rapporto Ambientale Preliminare con nota prot. n. 000013/URB del 2 gennaio 2018, segnalando *"la necessità di effettuare ulteriori approfondimenti verificando la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di potenziale pericolosità idraulica sopra individuata, rilevato che il campeggio è una struttura particolarmente vulnerabile"* e concludendo che *"in tale contesto potrebbe pertanto essere necessario individuare non solo misure strutturali di mitigazione, ma anche misure non strutturali tra le quali uno specifico aggiornamento del Piano delle emergenze di cui alle normative di Protezione Civile. Per quanto concerne la possibile realizzazione di nuove unità abitative e di piani interrati adibiti a parcheggio si rappresenta che gli stessi dovranno essere congruenti e compatibili con le corrispondenti norme di attuazione del PAI Sile (cfr. artt. 10 e 13)"*.

In riferimento al nuovo Rapporto Ambientale Preliminare riveduto e corretto a seguito del parere della Commissione Regionale V.A.S. n. 118 del 08.08.2018, la Scrivente ritiene verificata, a fronte


della documentazione pervenuta, la compatibilità idraulica degli interventi prospettati nel R.A.P. (*cf.* pag. 58) ed evidenzia la rilevanza delle prescrizioni avanzate dal Consorzio di bonifica e dall'ASI (gestore servizi idrici integrati ora confluito in VERITAS).

Si rileva, altresì, l'esclusione introdotta di realizzare locali interrati fissando la quota di pavimento a quota non inferiore a 2.00 m. sul livello medio mare per qualunque destinazione.

Pertanto, considerate le integrazioni apportate al progetto, la Scrivente ritiene lo stesso compatibile con l'attuale pianificazione di bacino.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Ing. Francesco Baruffi

 Responsabile del procedimento  
avv. Cesare Lanna – [cesare.lanna@distrettoalpiorientali.it](mailto:cesare.lanna@distrettoalpiorientali.it)

Responsabile dell'istruttoria  
p.e. Giorgio Gris - [giorgio.gris@distrettoalpiorientali.it](mailto:giorgio.gris@distrettoalpiorientali.it)

VdA\_VdA\_PUA\_AreaFoce\_Sile2